



DELON

En Corrèze (19)

L'art de bien isoler sa maison, un projet pensé dans sa globalité

Pour Denis Trarieux et son épouse, la retraite est synonyme de nouveau départ. Propriétaires d'une maison de famille construite en 1927 puis rénovée dans les années 50, ils décident à 60 ans d'investir dans des travaux d'économie d'énergie.

Et oui, habiter une maison quasi centenaire n'est pas toujours compatible avec des aspirations légitimes de confort et de bien-être. Des travaux importants s'imposent parfois, ce qui n'a absolument pas effrayé les propriétaires.

En 2009, ils changent leurs fenêtres. Un an après, ils poursuivent leurs travaux de rénovation par l'isolation des murs à l'extérieur et des combles et par le changement de la chaudière. Des travaux menés de main de maître par le propriétaire des lieux

Entretien avec Denis Trarieux, propriétaire d'une maison individuelle en Corrèze

Quel était votre objectif initial ?

Nous avions un double objectif : améliorer notre bien-être et réaliser d'importantes économies d'énergie. Mon épouse et moi-même arrivions à un âge où c'était le bon moment pour le faire.

Quel était votre projet ?

Notre projet s'est déroulé en trois phases : le changement de notre chaudière à gaz vieille de 18 ans par une chaudière à condensation, l'isolation des combles et l'isolation des murs par l'extérieur.

Connaissez-vous la technique de l'Isolation Thermique par l'Extérieur avant de décider de l'adopter pour votre habitation ?

Internet a constitué notre point d'entrée pour nous renseigner sur ce procédé. Nous avons également eu l'occasion de voir l'an passé la réalisation d'un chantier d'Isolation Thermique par l'Extérieur à Limoges. Puis nous avons rencontré l'Espace Info Energie de Tulle qui a réalisé un diagnostic énergétique de notre maison et nous a apporté de nombreux conseils sur les choix à faire.

Quels ont été vos critères de choix pour le prestataire ?

Pour le changement de notre chaudière, nous avons naturellement fait appel à notre chauffagiste. Pour l'isolation, nous avons consulté 4 entreprises. Une seule, l'entreprise DELON à Brive, a répondu à notre demande. Les autres ne se sont pas déplacées ou ont abdicqué avant, sans doute par manque de compétences.

Fiche technique

- **Objet du chantier** : Isolation Thermique par l'Extérieur, isolation des combles, changement de chaudière sur une maison à usage d'habitation
- **Durée du chantier** : 1 mois pour l'intégralité des travaux dont 3 semaines pour l'Isolation Thermique par l'Extérieur
- **Montant global du chantier (chiffrage 2010)** : Isolation Thermique par l'Extérieur, isolation des combles, changement des fenêtres et de la chaudière : environ 31 000 euros TTC (dont la moitié pour l'Isolation Thermique par l'Extérieur)
- **Spécificités du bâti** : le niveau a été récupéré sur un mur de la maison qui n'était pas droit.
- **Aides financières obtenues** : TVA à 5,5 %, crédit d'impôt cumulable avec le prêt à taux zéro



Comment se sont déroulées les différentes étapes de vos travaux ?

Nous avons décidé de faire appel à l'Eco PTZ, le prêt à taux zéro en faveur des travaux d'économie d'énergie.

En janvier, nous avons demandé les devis auprès des entrepreneurs et notre prêt en février à la banque. Les travaux se sont ensuite déroulés sur un 1 mois, de mi-mai à mi-juin. Notre plus gros travail a consisté à bien planifier les travaux pour que le chantier se coordonne parfaitement.

Nous n'avons eu à gérer que deux entreprises puisque DELON a pris en charge le pôle isolation des murs et des combles via un partenaire. Les ouvriers étaient charmants et ont réalisé un travail sérieux et très propre.

En revanche, le plus difficile a été la gestion de la relation avec la banque pour obtenir l'accord du prêt. Ils ont été peu coopératifs.

Quels changements majeurs y a-t-il eu sur votre confort de vie depuis la réalisation des travaux ?

L'été, la température intérieure ne dépasse pas 22° lorsque le mercure affiche 28° voire 30° à l'extérieur. Bien entendu, pour que l'Isolation Thermique par l'Extérieur fasse correctement son travail, il faut maintenir les volets baissés dans la journée pour ne pas faire entrer la chaleur dans la maison.

« Prendre la problématique chauffage, toiture, fenêtres et murs dans sa globalité pour optimiser son gain énergétique »

DELON Peinture & Isolation

8 rue Siorat
Zone d'Activité Brive Ouest
19 100 Brive la Gaillarde
Tél. : 05 55 87 40 93
Tél. : 05 55 20 47 33
Courriel : delonsarl@free.fr

C.P.B.

55 rue Ernest Renan
31 200 Toulouse
Tél. : 05 61 47 58 78
Courriel : cpb@cpb31.fr

Nous avons également gagné en confort intérieur. La chaleur est uniforme dans toutes les pièces, nous n'avons plus d'humidité ni de moisissures dans les salles de bains. Nous avons aussi supprimé tous nos chauffages électriques d'appoint.

C'est vraiment génial, c'est pour nous de l'argent bien placé et nous ne regrettons absolument pas ce choix.

A combien se monte votre bilan énergétique avant et après travaux ?

Nous n'avons pas encore passé notre premier hiver depuis les travaux mais nous nous basons sur 60% d'économie d'énergie, la prévision annoncée par les professionnels. A titre indicatif, nos dépenses de chauffage se montaient avant travaux à 240 euros par mois pour une surface de 140m². Autant dire que notre économie sera significative.

Quels conseils donneriez-vous aux personnes qui doivent faire un choix en matière d'isolation ?

Prendre la problématique chauffage, toiture, fenêtres et murs dans sa globalité pour optimiser son gain énergétique. Les 4 sont indissociables, sinon, vous risquez d'être déçu par votre investissement.

Ensuite, faire faire une étude énergétique par un professionnel compétent et faire appel à des entreprises qui connaissent le métier et viennent sur le terrain regarder l'état des murs et la faisabilité du travail. DELON sait le faire. Si possible, aller voir également des chantiers d'Isolation Thermique par l'Extérieur déjà réalisés. Dernier point : bien suivre vos travaux, c'est primordial.

Avez-vous d'autres projets pour l'avenir ?

Profiter de notre maison et de notre retraite. L'Isolation Thermique par l'extérieur a donné un coup de jeune à notre maison, elle est coquette et de nombreuses personnes s'arrêtent dans la rue pour nous le dire.