



DELON

TEMOIGNAGE : nos clients parlent de leur expérience

En Corrèze (19)

La seconde jeunesse d'un pavillon des années 50

Propriétaire d'une maison de famille mise en location, M. et Mme Gaut ont investi dans des travaux d'isolation thermique avec l'objectif de transformer leur pavillon des années 50 en une demeure économe en énergie. Un argument de taille pour les futurs locataires de ce logement, à l'heure où le coût de l'énergie augmente considérablement.

Entretien avec Georges Gaut, propriétaire

Quel était votre objectif initial ?

Notre maison construite dans les années 50 ne possédait aucune isolation intérieure. Nous voulions en améliorer le confort intérieur pour nos locataires, en toute saison.

Quel était votre projet ?

C'est une initiative complètement personnelle qui est à l'origine de notre projet.

Nous l'avons pensé dans sa globalité et mené en plusieurs étapes : l'isolation des combles il y a 4 ans, la rénovation des fenêtres par du double-vitrage un mois avant la réalisation des travaux d'Isolation Thermique à l'Extérieur de l'habitation.

Connaissiez-vous la technique de l'Isolation Thermique par l'Extérieur avant de décider de l'adopter pour votre habitation ?

Oui. Nous avons simplement complété nos informations en nous déplaçant sur un chantier en cours de réalisation. Cela nous a permis de voir la technique employée et de nous conforter dans notre choix. Nous avons ensuite fait réaliser les travaux à l'identique de ce que nous avons vu sur le terrain.

Quels ont été vos critères de choix pour le prestataire ?

J'ai naturellement fait appel à des entreprises que je connaissais déjà, et notamment l'entreprise DELON à Brive pour la prise en charge de notre Isolation Thermique par l'Extérieur.

Fiche technique

- **Objet du chantier** : Isolation Thermique par l'Extérieur, isolation des combles, changement des fenêtres en double-vitrage sur une maison à usage d'habitation de 160 m²
- **Durée du chantier** : 15 jours pour l'Isolation Thermique par l'Extérieur
- **Montant global du chantier (chiffage 2011)** : Fenêtres double-vitrage, isolation des combles et Isolation Thermique par l'Extérieur : entre 25 000 et 30 000 euros TTC
- **Spécificités du bâti** : rien de particulier.
- **Aides financières obtenues** : aucune



Comment se sont déroulées les différentes étapes de vos travaux ?

Après établissement du devis, nous avons eu plusieurs échanges de calage avec l'entreprise DELON.

Ils nous ont apporté expertise et conseils dans les choix à faire. Au terme de ce dialogue, nous avons notamment choisi d'isoler les façades Nord, Nord-Est et Sud-Ouest et de laisser la façade Sud, la plus exposée au soleil.

Le chantier a duré une quinzaine de jours, avec une interruption pour cause de pluie. Nous avons suivi régulièrement les travaux pour s'assurer que tout se déroulait parfaitement bien.

Quels changements majeurs y a-t-il eu sur votre confort de vie depuis la réalisation des travaux ?

Difficile à dire pour le moment car nous avons fait réaliser ces travaux pendant une période où nous n'avions pas de locataires.

« Nos futures locataires bénéficieront d'une grosse économie sur leur facture de chauffage sans aucune répercussion à la hausse sur le montant de leur loyer. »

DELON Peinture & Isolation

8 rue Siorat
Zone d'Activité Brive Ouest
19 100 Brive la Gaillarde
Tél. : 05 55 87 40 93
Tél. : 05 55 20 47 33
Courriel : delonsarl@free.fr

C.P.B.

55 rue Ernest Renan
31 200 Toulouse
Tél. : 05 61 47 58 78
Courriel : cpb@cpb31.fr

A combien se monte votre bilan énergétique avant et après travaux ?

Avant même de parler de bilan énergétique, ces travaux d'isolation sont pour nous un atout majeur pour la location. Le bilan énergétique des biens mis en location devenu obligatoire depuis le début de l'année est désormais un argument utilisé par les locataires pour négocier les prix des loyers à la baisse.

En ce qui nous concerne, nos futurs locataires bénéficieront d'une grosse économie sur leur facture de chauffage sans aucune répercussion à la hausse sur le montant de leur loyer.

Quels conseils donneriez-vous aux personnes qui doivent faire un choix en matière d'isolation ?

Qu'ils réalisent le même type de travaux, car l'on en tire de nombreux bénéfices tant sur le plan financier que sur le plan environnemental.

Avez-vous d'autres projets pour l'avenir ?

Rien de plus pour le moment .